

Short description/: <b>kratak opis</b>	
District/County/: <a href="#">županija</a>	KRAPINSKO-ZAGORSKA
Region/: <a href="#">Regija</a>	SJEVEROZAPADNA HRVATSKA
Town/Community/: <a href="#">Grad/ općina</a>	ZLATAR BISTRICA
Name of bussines area/: <a href="#">Ime poslovne zone</a>	„JUGO-ZAPAD“
Contact to offerer/: <a href="#">Kontakt ponuđača/agenta</a>	OPĆINA ZLATAR BISTRICA 049/461073
Area total (ha)/: <a href="#">Sveukupna površina zone (ha)</a>	27,5
Name of main owner/: <a href="#">Ime većinskog vlasnika</a>	Općina Zlatar Bistrica
Area of main owner (ha)/: <a href="#">Površina zemljišta u ha. većinskog vlasnika</a>	10
Plot number/: <a href="#">Broj parcele</a>	15 / formirat će se po potrebi investitora/
Land and mortgage register (number)/: <a href="#">Vlasnički list (broj)</a> :	Zk.ul. ko. Lovrečan 80,960,967,2427,2438,2441,2446,
Cadastral (ownership) extract/: <a href="#">Katastarski(posjedovni) izvadak:</a>	
Type of ownership(u -perpetual use, w -property)/: <a href="#">Vrsta vlasništva ( vlasništvo, pravo gradnje)</a>	vlasništvo
Contact to owner/: <a href="#">Kontakt većinskog vlasnika</a>	<a href="#">049/461073</a>
Other owners/: <a href="#">Ostali vlasnici</a>	Privatni vlasnici
Contact to other owners/: <a href="#">Kontakt ostalih vlasnika</a>	Moguće preko Općine Zlatar Bistrica
Additional area possible (ha)/: <a href="#">Moguće dodatno proširenje zone (ha) da/ne</a>	
Space planning (description and year of legislation)/: <a href="#">Prostorni plan (opis i godina donošenja)</a>	2004 GOD. DONESEN, 2009 GOD. IZMJENE
Drafting of a lower range plan necessary (yes or no)/: <a href="#">Potrebna izrada plana nižeg reda da/ne</a>	DA. U tijeku je izrada Urbanističkog plana uređenja,
Detailed plan (unregulated or in construction)/: <a href="#">Detaljni plan (nije propisan/u izradi)</a>	Nije propisan
Possible services/: <a href="#">Moguće djelatnosti</a>	proizvodne
Permitted merging/separation of parcels (yes or no)/: <a href="#">Dozvoljeno spajanje/ razdvajanje parcela da/ne</a>	da, dozvoljeno spajanje
Gross max area construction/: <a href="#">Max brutto izgrađenost površine</a>	50%
Max area efficiency/: <a href="#">Max iskoristivost površine</a>	70%
Max floor number/height of building(m)/: <a href="#">Max broj katova/visina građevine ( m)</a>	P+3 / 11 met. Visina slemena krova.
Location access (description)/: <a href="#">Pristup do parcele-opis</a>	Izravni pristup na cestu

Location/: Lokacija		
Strategic location (description)/: <a href="#">Strateški položaj (opis)</a>	Smještaj zone je takav da su izlazi projektirani na državne ceste D24 na sjeveru i D29 sa istočne strane, južna granica zone je koridor željezničke pruge Zagreb-Varaždin-Kotoriba	
Nearest urbanistic centre (km)/: <a href="#">Blizina urbanog centra km</a>	0,5 km	
Soil type and load bearing capacity/: <a href="#">Vrsta i nosivost tla</a>		
Terrain configuration (description)/: <a href="#">Konfiguracija terena (opis)</a>	Ravničarsko, sa blagom depresijom	
Water protection area (yes or no)/: <a href="#">Zona u vodozaštitnom području da/ne</a>	ne	
Floodplain area/: <a href="#">Zona u potencijalno poplavljenim područjima</a>	ne	
Climate characteristics/: <a href="#">Klimatska obilježja</a>	Kontinentalna-sa toplim ljetima i hladnim zimama, sa umjerenim oborinama	
Existing investors/businesses/: <a href="#">Postojeći investitori/ gospodarstveni čimbenici</a>	El-set d.o.o	Proizvodnja kabekskih setova
	Elcon prehrambeni proizvodi	Tekući i praškasti proizvodi od jaja
	Werner ljevaonica metala	Ljevanje obojenih metala
	Hefest metal d.o.o.	Dijelovi za šinska vozila
	Nanonetek d.o.o	Strojna obrada metala
	Čiček d.o.o.	Prerada drva
	Aris 2000	Destilacija bilja
	Bentenel trgovina	Prodaja i obrada čeličnih cijevi

<b>Transfer form/: Vrsta prijenosa</b>	
All forms available/: svi mogući oblici vlasništva/korištenja	
For sale/: Prodaja	da
Lease/: Najam	ne
Building criterion(number of years)/:Pravo gradnje (broj godina)	ne
Comment (price, valuation, ownership)/:Komentar (cijena/procjena/vlasništvo)	Cca 10€ po m2
Tax ground offer kn/m2/: Stopa poreza na kupnju nekretnine	5%
Tax ground rate now kn/m2/: Stopa poreza na najam	
Tax ground rate now kn/m2/: Stopa poreza na pravo građenja/komentar	

<b>Photo's/Maps/: Fotografije/grafički materijali</b>	
Photo of site/: <a href="#">Fotografija lokacije</a>	da
Aeral photo of site/: <a href="#">Zračna snimka</a>	da
Map of site layout/: <a href="#">Grafčki prikaz lokacije</a>	da
Map of site in regional context/: <a href="#">Grafčki prikaz šireg područja (u regionalnom kontekstu)</a>	da

Prices/ : Cijene	
Offered price of whole land eur/m2/: <a href="#">Cijena za cijelu zonu</a>	
Offered price of part land eur/m2/: <a href="#">Cijena za pojedinačne parcele</a>	10€ po m2
Rental price offered of land eur/m2/: <a href="#">Cijena najma</a>	
Market price of land eur/m2/: <a href="#">Cijena zemljišta na tržištu/informacije agencija</a>	

Demographics/: Demografski podaci	
Population/workforce available/: Radna populacija /dostupna radna snaga	
Occupation of unemployed persons (number)/: Zanimanje nezaposlenih (broj)	
Age of unemployed persons/: Starosna dob nezaposlenih	
Qulification level (%)/: Razina kvalificiranosti %:	
Working labour rate(wage) for qualified workers,../: Cijena radne snage (plaća) KV radnika,..:	
# of Days Closed to state holidays for the Last 3 Years/: Broj neradnih dana -državnih praznika u tri godine	
Training centres/: Centri za obuku	
Incubators/: inkubatori	
Occupation retraining centres/: centri za prekvalifikaciju	
Universities/: veleučilišta	
Other/: ostalo	

Infrastructure/: <b>Infrastruktura</b>	
<b>Electricity/: Struja</b>	
Service Provider/: <a href="#">Dobavljač usluge</a>	HEP
Distance from Site in m./: <a href="#">Udaljenost od lokacije u m</a>	100
Construction permit (comment)/: <a href="#">Građevinska dozvola (komentar)</a>	Potrebna suglasnost
Total outage duration (hours/year)/: <a href="#">Ukupni broj prekida po godini (sati/godine)</a>	0
Dual Feed Available from 1 Substation/: <a href="#">Dvojno napajanje omogućeno iz jedne trafostanice</a>	Omogućeno
Dual Feed Available from 2 Substations/: <a href="#">Dvojno napajanje omogućeno iz dvije trafostanice</a>	omogućeno
Average Cost per kWh (eur)/: <a href="#">Prosječna cijena za kilovat po satu u eur</a>	0,083 €-niski napon, 0,051€ srednji napon, 0,038€ visoki napon
Water Connection Fee/: <a href="#">Naknada za el.priključak</a>	1350 kn za KW angažirane snage
Graphical display of electric system/: <a href="#">Grafički prikaz el. Sustava</a>	
<b>Gas/: Plin</b>	
Name of Provider/: <a href="#">Ime dobavljača</a>	Plin d.o.o. Konjščina
Size of Gas Line/: <a href="#">Veličina plinske cijevi</a>	
Distance from Site in m./: <a href="#">Udaljenost od lokacije u m</a>	50-100 met
Construction permit (comment)/: <a href="#">Građevinska dozvola (komentar)</a>	Potrebna suglasnost
Gas Pressure/: <a href="#">Tlak plina</a>	
Heat Valve/: <a href="#">Toplinski ventil</a>	
Selling Price/: <a href="#">Prodajna cijena</a>	2,027 kn/m3
Water Connection Fee/: <a href="#">Naknada za plinski priključak</a>	
Graphical display of gas system/: <a href="#">Grafički prikaz plinskog sustava</a>	
<b>Water/:Voda</b>	
Drinking water/: <a href="#">Voda za piće</a>	da
Service Provider/: <a href="#">Dobavljač usluge</a>	Zagorski vodovod d.o.o. Zabok
Distance of Main from Site in m./: <a href="#">Udaljenost cjevovoda od lokacije u metrima</a>	50-100 metara
Construction permit (comment)/: <a href="#">Građevinska dozvola (komentar)</a>	Potrebna suglasnost
Size of Main/: <a href="#">Veličina cjevovoda</a>	110
Pressure/: <a href="#">Tlak</a>	
Residual/: <a href="#">Rezidualni</a>	
Static/: <a href="#">Statični</a>	
Average Cost per m3 (eur)/: <a href="#">Prosječna cijena za m3 u eur</a>	12,96 kn /m3
Water Connection Fee/: <a href="#">Naknada za vodni priključak</a>	6.000 kn
Industrial water/: <a href="#">Industrijska voda-(tehnička voda)</a>	
Graphical display of aqueduct system/: <a href="#">Grafički prikaz vodovodnog sustava</a>	
<b>Sewer/:Kanalizacija</b>	
Provider/: <a href="#">Dobavljač</a>	Općina Zlatar Bistrica
Sewer Main/: <a href="#">Kanalizacijski cjevovod</a>	da

Size/:Veličina	500 mm
Distance of Main from Site in m/:Udaljenost cjevovoda od lokacije u metrima	50-100
Construction permit (comment)/:Građevinska dozvola (komentar)	Potrebna suglasnost
Treatment Plant/:Pogon za pročišćavanje tekućeg otpada	
Sewage system - industrial/: Otpadne vode - industrijske	
Sewage system - communal/:Otpadne vode - komunalne	
Comment (sewage)/:Komentar Otpadne vode	U tijeku izrada studije, a otpadne vode kolektorima ispuštaju se u otvorene vodotoke
Selling Price/: Prodajna cijena	
Water Connection Fee/:Naknada za kanalizacijski priključak	5.000 kn
Graphical display of sewage system/: Grafički prikaz kanalizacijskog sustava	
<b>Waste/:Otpad</b>	
Provider/:Ime operatera	Komunalac d.o.o. Konjščina
Communal treatment plant/: postupanje-obrađa s komunalnim otpadom	
Solid waste disposal - industrial/: Kruti otpad - industrijski	
Solid waste disposal - communal/: Kruti otpad-komunalni	
Graphical display of waste system/: Grafički prikaz odlagališta otpada	
Comment (infrastructure)/: Komentar (infrastruktura)	
<b>Telephone/:Telefon</b>	
Switch/:Priključak	Da
Service Provider/:Dobavljač usluge	T-Com
Distance from Site in m./:Udaljenost od lokacije u m	100
Construction permit (comment)/:Građevinska dozvola (komentar)	Suglasnost Hrvatske agencije za telekomunikacije
Number of lines instantly available/: Broj linija dostupan trenutno	
ISDN/:ISDN	da
Number of ISDN lines instantly available/: Broj IDSN linija dostupnih trenutno	
BroadBand/: ADSL	da
Comment (tele/data)/:komentar komunikacije	
Graphical display of telecommunication system/: Grafički prikaz TT mreže	
<b>Transportation/:Transport</b>	
Highway Linkage/:Povezanost na auto-cestu	
Name/:Ime	A2 Zagreb - Macelj
2 or 4 Lanes/:Dvije ili četiri trake	4
Distance in km from Site/:Udaljenost u km od lokacije	20 km
Internal Site Access/:Unutarnji pristup lokaciji	Prometnice širine 9 i 10 met. I D24 i D 29
Mass Transit Service/:Masovna usluga za tranziciju	



Rail Service (if applicable)/:Željeznička usluga (ako je moguća)	Da . udaljenost želj. Postaje 500 met.
Spur Yes or No, if No: Distance to Rail Line/:Ogranak da ili ne, ako ne, udaljenost do željezničke linije	Ne , granicom zone prolazi željeznička pruga
Distance to Nearest Airport km/:Udaljenost do najbliže zračne luke km	50 km
Runway Lengths/:Duljina piste	
Carriers (Names) Serving Airport/:Ime prijevoznika koji uslužuju zračnu luku	
Passengers/:Putnici	
Charter/:Čarter	da
Air Cargo/:Zračni teret	da
Distance to Nearest Port/:Udaljenost od najbliže pomorske luke	Rijeka, 235 km
Type/:Vrsta	
River, Lake or Ocean/:Rijeka, jezero ili ocean	
Channel Depth/:Dubina kanala	
Turning Basin/:Obrtaj unutrašnje luke	
Containerized Facilities/:Postrojenja za kontejnere	
Storage Capabilities/:Mogućnosti skladištenja	
Custom Port of Entry in the Area/:Carina u tom području	
Distance from larger regional and european centres in km/:Udaljenost u km do većih regionalnih i evropskih centara:	
Bus-public transportation/:Autobus-javni prevoz	da
Graphical display of transportation infrastructure/:Grafički prikaz prometne infrastrukture	

<b>Environment and facility protection/: Okoliš i zaštita objekta</b>	
Mesures for fire protection/: <a href="#">Mjere zaštite od požara</a>	
Distance to nearest fire station/: <a href="#">Udaljenost vatrogasne postrojbe</a>	1, km
Police/: <a href="#">Policija</a>	0,5 km
Conservation of public areas and public street-lights/: <a href="#">Održavanje javnih površina i javne rasvjete</a>	da
Park conservation service/: <a href="#">Služba za održavanje parka</a>	da
Other internal park services/: <a href="#">Ostale usluge unutar parka</a>	

<b>Construction permit fees/:</b> <b>Pristojbe kod građevinske dozvole</b>	
Public utilities contribution/:	<b>Komunalni doprinos eur-kn/m3:</b> 9 kn, 1,23€ po m3 – uračunat popust 50%
Water Connection Fee/:	<b>Vodna naknada eur-kn/m3:</b>
Utilities fee/:	<b>Komunalna naknada:</b> 0,6750 kn/m2 mjesečno

Average time-limit for/:Prosječni vremenski rok za:	
Ownership transfer/:prijenos vlasništva:	30 dana
Obtaining construction permit/: ishodovanje građevinske dozvole:	30 dana
Obtaining utilization permit for a building/: ishodovanje uporabne dozvole građevine:	30 dana
Registration of trade association/: registracije trgovačkog društva:	
Working permits for foreign citizens/: radne dozvole za strane državljane:	

Type of taxation/: <b>VRSTA POREZA</b>	RATE/: <b>STOPA</b>	BASIS/: <b>OSNOVICA</b>	
<b>CITY OR MUNICIPALITY TAXES/:GRADSKI ILI OPĆINSKI POREZI</b>			
<b>LOCAL INCOME TAX/:PRIREZ POREZU NA DOHODAK</b>	5%	Amount of income tax/:Iznos poreza na dohodak	
<b>CONSUMPTION TAXES/:POREZ NA POTROŠNJU</b>	3 %	Selling price of beverages sold in accommodation facilities/:Prodajna cijena pića koje se prodaju u ugostiteljskim objektima	
<b>HOLIDAY HOUSE TAXES/:POREZ NA KUĆE ZA ODMOR</b>	10 kn po m2	Square metre of usable area of holiday house/:Četvorni metar korisne površine kuće za odmor	
<b>COMPANY AND TITLE TAXES/:POREZ NA TVRTKU ILI NAZIV</b>	Od 108 - 1.800 Kn		
<b>PUBLIC AREA UTILIZATION TAXES/:POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA</b>	Za kiosk 11 kn po m2 mjesečno		