

Porez na nekretnine

OBAVIJEST I POZIV OBVEZNICIMA POREZA NA NEKRETNINE za dostavu podataka o poreznom obvezniku i podataka o nekretninama prema Zakonu o lokalnim porezima

Zakonom o lokalnim porezima (Narodne novine br. 115/16) koji je stupio na snagu dana 01. siječnja 2017. godine, propisano je da se od 01. siječnja 2018. godine uvodi POREZ NA NEKRETNINE, koji će u cijelosti zamijeniti komunalnu naknadu i porez na kuće za odmor.

Obzirom da su jedinice lokalne samouprave obvezne ustrojiti i voditi strukturiranu Evidenciju o nekretninama i poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine, zbog pravilnog utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine, pozivaju se vlasnici i korisnici nekretnina na području općine Zlatar Bistrica da ovom tijelu dostave podatke o poreznim obveznicima i o nekretninama na priloženim obrascima, posebno za svaku nekretninu

do 31. kolovoza 2017. godine.

Porezni obveznici koji imaju više nekretnina u vlasništvu koje se nalaze na različitim lokacijama na području općine Zlatar Bistrica za svaku nekretninu trebaju popuniti zaseban obrazac.

Ukoliko se ista nekretnina koristi za dvije ili više različitih namjena (stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, drugi pomoćni prostori, itd.), prijavu treba ispuniti za svaku namjenu posebno, s naznakom površine koja se za određenu namjenu koristi.

Ako je vlasnik nekretnine pravna osoba, popunjene obrasce potpisuje odgovorna osoba pravne osobe, a podaci trebaju biti ovjereni žigom pravne osobe.

Ako je vlasnik nekretnine poreznu obvezu (plaćanje poreza na nekretnine) prenio na korisnika, potrebno je uz popunjen i potpisan obrazac dostaviti i Ugovor iz kojeg je to vidljivo.

Svi obrasci su dostupni na internetskoj stranici www.zlatar-bistrica.hr, a mogu se preuzeti i u Jedinственном upravnom odjelu općine Zlatar Bistrica kod Višeg stručnog suradnika za urbanizam i graditeljstvo. (soba broj 5)

Ispunjeni i potpisani obrasci mogu se dostaviti:

– osobno, predajom u Jedinštveni upravni odjel Općine Zlatar Bistrica, Višem stručnom suradniku za urbanizam i graditeljstvo u vremenu od 07:00h–15:00h,

- putem pošte, na adresu Općina Zlatar Bistrica, Vl. Nazora 56, Zlatar Bistrica ili
- elektroničkim putem, na e-mail adresu: zlatar-bistrica@zlatar-bistrica.hr

Za dodatne informacije i upute odnosno pomoć u popunjavanju obrazaca, slobodni ste nas kontaktirati:

- telefonski 049 461 073– Viši stručni suradnik za urbanizam i graditeljstvo Ivica Škrlec (soba broj 5)
- elektroničkim putem, na e-mail adresu: zlatar-bistrica@zlatar-bistrica.hr ili
- osobno u Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Zlatar Bistrica, u vremenu od 07:00h–15:00h.

Ukoliko porezni obveznik ne dostavi tražene podatke do 31.08.2017. godine ili ako se oni bitno razlikuju od podataka kojima raspolaže Općina Zlatar Bistrica dobivenim od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Ministarstva financija – Porezne uprave, sukladno članku 59. stavak 3. Zakona o lokalnim porezima, porezna obveza će se utvrditi s najvišim koeficijentima utvrđenima Zakonom o lokalnim porezima za stanje i dob nekretnine.

Općina Zlatar Bistrica