



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Fra Andrije kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-444; fax: 01/482-6326

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ZLATAR BISTRICA**

**V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ZLATAR BISTRICA**

**sažetak za javnost za javnu raspravu**



Zagreb, kolovoz 2018.

**Elaborat:** V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ZLATAR BISTRICA

**Naručitelj:** OPĆINA ZLATAR BISTRICA  
49247 Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 56  
tel.: 049/461 073

**Broj ugovora:** 04/18-19

**Izrađivač:** Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326

**Odgovorni voditelj:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



**Stručni tim  
u izradi Plana:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

**Predstojnik zavoda:** Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arch.



## 1. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENA I DOPUNA PPUO ZLATAR BISTRICA

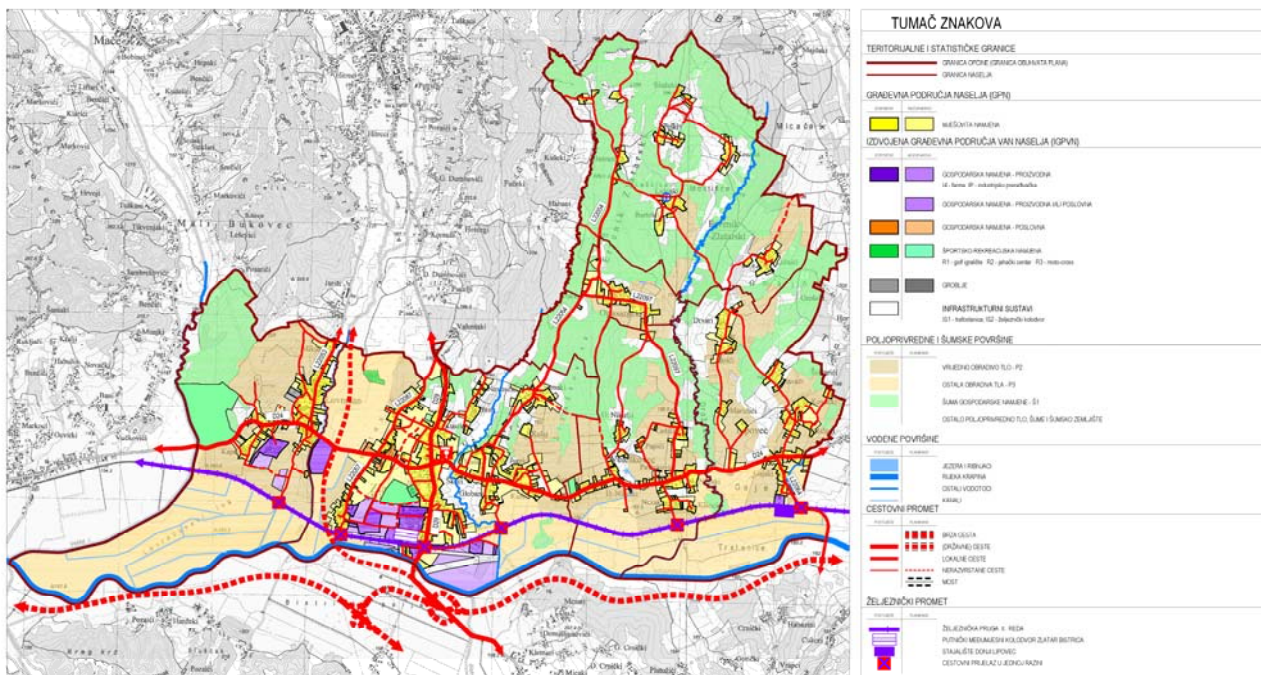
Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zlatar Bistrica (u daljnjem tekstu *V. ID PPUO Zlatar Bistrica*) započela je temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zlatar Bistrica (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 34/17.*).

Temeljni Prostorni plan uređenja općine Zlatar Bistrica usvojen je 2004. godine, a njegove posljednje IV. Izmjene i dopune 2016. godine. U međuvremenu došlo je do promjena kartografskih podloga na kojima se radi prostorno-planska dokumentacija. Stoga Općinsko vijeće Općine Zlatar Bistrica smatra da je potrebno važeći PPU Općine Zlatar Bistrica prenijeti na nove kartografske podloge (u HTRS96 koordinatnom sustavu) te uraditi manje izmjene u odredbama za provođenje važećeg PPUO. Osnovni razlozi za donošenje Plana su slijedeći:

- Općina Zlatar Bistrica želi da se u Planu prometa ucrtaju sve nerazvrstane i ostale planirane prometnice određene Prometnom studijom. Studija je izrađena i usvojena prije utvrđivanja Prijedloga *V. ID PPUO Zlatar Bistrica* za javnu raspravu. Tom Studijom utvrđen je položaj cestovnih pojaseva svih postojećih razvrstanih cesta prema *Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17)*. Utvrđen je položaj željezničke pruge i željezničko cestovnih prijelaza u razini. Utvrđene su njihove na katastarske čestice ili prijedlog za njihovo oblikovanje u dijelu gdje one nisu utvrđene te duljine istih. Također je utvrđen položaj cestovnih pojaseva svih postojećih nerazvrstanih prometnica na katastarskim česticama ili prijedlog za njihovo oblikovanje u dijelu gdje one nisu utvrđene te duljine istih, položaj postojećih važnijih poljskih i šumskih putova i njihovih katastarskih čestica te duljine istih te položaj katastarskih čestica javnih putova na kojima isti više ne postoje. Sve navedene prometnice trebaju prikazane su na odgovarajućim kartografskim prikazima *V. ID PPUO Zlatar Bistrica*.
- Došlo je do manjih izmjena granica građevnog područja u Općini u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, položajem nerazvrstanih cesta utvrđenih Prometnom studijom, određenim promjenama u parcelaciji te promjenama koje su se dogodile zbog izrade kartografskih prikaza na novim katastarskim kartama u HTRS96 koordinatnom sustavu
- Manje izmjene Odredbi za provođenje, posebno u dijelu koji se odnosi na uvjete uređivanja farmi.
- Svih kartografski prilozi izrađeni su na novim podlogama (katastar i DTK 25) u HTRS96 koordinatnom sustavu koje je Općina Zlatar Bistrica dobila od Državne geodetske uprave u studenom 2017. godine.

## 2. IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA

### 1.A. Prostori za razvoj i uređenje



### 2.a. Promet

