

**OPĆINA ZLATAR BISTRICA**, sa sjedištem u Zlatar Bistrici, Ulica Vladimira Nazora 56, OIB 84861610780, koju zastupa načelnik Žarko Miholić (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

\_\_\_\_\_, sa sjedištem u \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, kojeg zastupa  
\_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

zaključili su sljedeći:

## **UGOVOR** **o javnoj nabavi radova na energetske obnovi zgrade xxxxxxxxxxxxxx**

### **TEMELJ UGOVARANJA**

#### **I.**

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti s namjerom sklapanja ugovora o javnoj nabavi na temelju članka 85. stavka 1. točke 1. i članka 88. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16.), objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave: xxxxxxxxxxxxxx, datum slanja na objavu xxxxxxxxxxxxxx. godine, evidencijski broj nabave xxxxxxxx, za predmet nabave – radovi na energetske obnovi zgrade xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Naručitelj je Odlukom o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude KLASA: xxxxxxxxxxxxxx, URBROJ: xxxxxxxxxxx od xxxxxxxx 2020. godine, odabrao ponudu ponuditelja xxxxxxxxxxxxxx, OIB: xxxxxxxxxxx, kao ekonomski najpovoljniju sukladno objavljenim kriterijima za odabir ponude, te uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi KLASA: xxxxxxxxxxxxxx, URBROJ: xxxxxxxxxxxxxx.

### **PREDMET UGOVORA**

#### **II.**

Predmet ovog Ugovora su radovi na energetske obnovi zgrade javne namjene općine Zlatar Bistrica, zgrada Općine Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 56, kč.br. 596/9 k.o. Lovrečan.

Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima izvođenje radova iz stavka 1. ove točke Ugovora, sukladno Dokumentaciji o nabavi KLASA: 300-01/17-01/13, URBROJ: 2211/08-20-77 (dalje u tekstu: Dokumentacija o nabavi) i Odluci o odabiru ekonomski najpovoljnije KLASA: xxxxxxxx, URBROJ: xxxxxxxxxxx od xxxxxxxx 2020. godine, a u svemu prema Ponudi i ponudbenom troškovniku Izvođača.

Ponuda i ponudbeni Troškovnik Izvođača nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio.

#### **III.**

Izvođač se obvezuje radove iz točke II. ovog Ugovora izvesti na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom, sukladno propisima i pravilima struke, tehničkim rješenjima i uputama iz ponudbenog troškovnika i Glavnog projekta energetske obnove zgrade javne namjene, zgrade Općine Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 56, Zlatar Bistrica, koja je sastavni dio Dokumentacije o nabavi, a sastoji se od:

- **MAPA 1** - Arhitektonski projekt, oznake ZOP 01/18, TD 01/18, siječanj 2018., izrađen po društvu Lotus Architecti d.o.o., Trg slobode 2, Zlatar,

- **MAPA 2** – Projekt strojarskih instalacija, oznake ZOP 01/18, TD 18/18, siječanj 2018., izrađen po društvu TT Inženjering d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 4, Zabok,
- **MAPA 3** – Elektrotehnički projekt, oznake ZOP 01/18, TD 09/18, siječanj 2018., izrađen po društvu Vukušić projekti d.o.o., Marina Getaldića 5, Velika Gorica,
- **MAPA 4** – Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, oznake ZOP 01/18, BP 18/02/DP, siječanj 2018., izrađen po društvu AdapTEH d.o.o., Palinovečka 33, Zagreb.

## **PODUGOVARATELJI**

### **IV.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u izvršenju radova koji su predmet ovog Ugovora, sukladno Ponudi Izvođača, sudjeluju podugovaratelji za radove kako slijedi:

1) xxxxxxxxxxxxxx

Za sve radnje i propuste podugovaratelja odgovara Izvođač.

## **CIJENA RADOVA I NAČIN PLAĆANJA**

### **V.**

Ugovorne strane utvrđuju vrijednost radova iz točke II. ovog Ugovora prema ponudi Izvođača i ugovornom troškovniku u iznosu od xxxxxxxxxxxxxx kn (riječima xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) bez PDV-a, koji iznos uvećan za iznos zakonom propisane stope PDV-a ukupno iznosi xxxxxx kn (riječima: xxxxxxxxxxxxxx), dalje u tekstu: Ugovorna cijena.

U Ugovornoj cijeni uračunati su svi troškovi rada, materijala, rada strojeva, transporta, pristojbe, plaće, režijski troškovi, zakonske obveze i porezi te svi drugi izdaci Izvođača potrebni za potpuno i kvalitetno izvedene radove podobne za preuzimanje i korištenje.

Radovi će se obračunavati prema stvarno izvedenim radovima na temelju građevinske knjige prema jediničnim cijenama sukladno troškovniku.

Vrijednosti jediničnih cijena stavki radova su nepromjenjive tijekom trajanja ovog Ugovora.

### **VI.**

Plaćanje izvedenih radova obavljati će se u kunama na temelju stvarno izvedenih radova, a nakon potpisivanja prihvaćenih privremenih/okonačane situacije od strane Naručitelja.

Privremene situacije se ispostavljaju do maksimalno 90% ( devedeset posto) iznosa izvedenih radova, a okonačana situacija ispostavlja se nakon izvršene primopredaje radova i predaje jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Privremene situacije izdavati će se mjesečno za radove obavljene tijekom proteklog mjeseca. Izvođač je dužan stručnom nadzoru (nadzornom inženjeru) ispostaviti kompletnu privremenu situaciju u 5 primjerka za sve izvršene radove u tom mjesecu, a što obuhvaća: obračun izvršenih radova (tiskano i skenirano), presliku građevinske knjige (skenirano), presliku građevinskog dnevnika (skenirano), ateste za opremu koji trebaju biti upisani u građevinski dnevnik (skenirano), fotodokumentaciju opreme i do tada izvršenih radova (do 10 karakterističnih fotografija u jpg formatu).

Nadzorni inženjer dužan je ispostavljenju privremenu situaciju pregledati te ovjeriti nesporno potraživanje u roku od 5 (pet) dana i istu dostaviti Naručitelju.

Naručitelj se obvezuje, temeljem od stručnog nadzora ovjerene, uredne situacije (formalno i računski ispravne te potpisane/ovjerene od svih ovlaštenih osoba), platiti Izvođaču u roku 60 (šezdeset) dana od dana ovjere od strane Naručitelja na broj računa (IBAN): HRxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Naručitelj se obvezuje neposredno plaćati podugovaratelju za izvedene radove, isporučenu robu ili pružene usluge na broj računa podugovaratelja temeljem valjanog, urednog i od strane nadzornog inženjera i izvođača ovjerenog računa/situacije, osim ako Izvođač dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio Ugovora već podmirene. Plaćanje će se izvršiti u roku 60 (šezdeset) dana od dana ovjere od strane Naručitelja.

Naručitelj će zaprimljene privremene situacije pregledati i zatražiti ispravke ili dopune u roku 10 dana od zaprimanja, a okončanu situaciju u roku 20 dana od zaprimanja.

Izvođač se obvezuje svom računu odnosno situaciji obavezno priložiti račune odnosno situaciju svojeg podugovaratelja, koje je prethodno potvrdio.

## **ROK POČETKA I ZAVRŠETKA RADOVA**

### **VII.**

Izvođač se obvezuje da će s izvršenjem radova iz ovog Ugovora započeti odmah nakon uvođenja u posao, a najkasnije sljedeći radni dan.

Naručitelj će najkasnije danom uvođenja u posao upoznati Izvođača o osobi nadležnoj za provedbu stručnog nadzora.

Naručitelj, nadzorni inženjer i Izvođač će zapisnički utvrditi dan uvođenja u posao, a nadzorni inženjer će dan početka radova evidentirati u građevinski dnevnik.

Naručitelj se obvezuje uvesti Izvođača u posao u roku od 10 kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora, uz prethodno ispunjenje svih obveza Izvođača za započinjanje radova (predaje jamstva za uredno ispunjenje ugovora i sl.). Točan datum uvođenja u posao utvrdit će Naručitelj pozivom Izvođaču i stručnom nadzoru.

Izvođač se obvezuje u roku od 14 (četrnaest) dana od dana uvođenja u posao dostaviti financijski i dinamički plan izvođenja radova po ovom Ugovoru, prethodno usuglašen/odobren od strane nadzornog inženjera. Po potrebi izvođač radova će plan revidirati uz prethodnu suglasnost nadzornog inženjera i Naručitelja.

Maksimalni rok za izvođenje radova po ovom Ugovoru je 4 (četiri) mjeseca računajući od dana uvođenja u posao.

U svrhu poštivanja roka izvođenja radova, izvođač je dužan gradilište organizirati na način da angažira dovoljan broj radnika, strojeva i opreme kako bi se ispoštovala ugovorena dinamika izvođenja radova.

Pod danom završetka ugovorenih radova podrazumijeva se primopredaja radova.

## **PRIMOPREDAJA RADOVA I KONČANI OBRAČUN**

### **VIII.**

Primopredaju radova izvršiti će, bez odgode, ovlaštene predstavnici Naručitelja i Izvođača te nadzorni inženjer, na temelju pisane obavijesti Izvođača i završnog izvješća nadzornog inženjera da su izvedeni svi radovi po ovom Ugovoru.

O primopredaji radova Naručitelj, nadzorni inženjer i Izvođač sastavljaju zapisnik o primopredaji kojim će utvrditi:

- da li su radovi u cijelosti izvedeni prema Ugovoru, glavnom projektu i troškovniku iz ovog Ugovora, propisima i pravilima struke,
- da li su radovi izvedeni u ugovorenom roku, a ako nisu, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok izvođenja radova,

- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti,
- primopredaju jamčevnih listova i atesta za materijal i opremu koju je Izvođač ugradio, a za koju jamstvo daje proizvođač,
- eventualna, od strane Naručitelja, odnosno nadzornog inženjera, odobrena odstupanja od projekta, s priloženom dokumentacijom po kojoj su izvedene promjene,
- datum primopredaje.

Prilikom primopredaje radova, Izvođač je dužan dostaviti **dokumentaciju izvedenog stanja** koju izrađuje o svom trošku.

## IX.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će konačni obračun izvedenih radova po ovom Ugovoru izvršiti po uspješno provedenoj primopredaji radova, otklanjanju nedostataka utvrđenih u zapisniku o primopredaji za koje je odgovoran Izvođač i po predaji Naručitelju jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Ugovorne strane će konačnim obračunom naročito utvrditi:

- visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do konačnog obračuna,
- da li su nedostaci koje je Izvođač bio obvezan otkloniti u roku od primopredaje radova do konačnog obračuna otklonjeni u primjerenom roku,
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu, u kojem iznosu i po kojoj osnovi,
- da li je Izvođač predao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno ovom Ugovoru,
- konačni iznos koji Izvođač treba primiti prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova.

Ukoliko prilikom okončanog obračuna bude utvrđeno da pojedini radovi nisu izvedeni u skladu s ovim Ugovorom, a taj nedostatak nije otklonjen, Naručitelj zadržava pravo umanjenja vrijednosti izvedenih radova.

Naručitelj se obvezuje platiti Izvođaču, temeljem okončane situacije, ispostavljene na način kao i privremene situacije, u roku 60 dana sukladno članku VI., pod uvjetom da je u tom roku Izvođač predao Naručitelju jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

## PRODULJENJE ROKA ZA ZAVRŠETAK RADOVA

### X.

Rok završetka radova, utvrđen u točki VII. ovog Ugovora, produžiti će se, na pisani zahtjev Izvođača, uz suglasnost Naručitelja, ako Izvođač, bez svoje krivnje, bude spriječen izvoditi radove događajima koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Izvođač nije mogao izbjeći, otkloniti ili spriječiti.

Događajima iz stavka 1. ove točke Ugovora smatraju se veće vremenske neprilike, potres većih razmjera, požar većih razmjera do kojeg nije došlo krivnjom Izvođača i s njime povezanih osoba, i slično, a sve uz uvjet da se posljedice ovih događaja nisu mogle otkloniti u kraćem roku i da su znatnije otežale izvođenje radova.

Rok završetka radova neće se produžiti ako do kašnjenja u izvođenju radova dođe krivnjom Izvođača.

Pored upisa u građevinski dnevnik, okolnosti koje utječu na produljenje roka (početak, trajanje i prestanak okolnosti), Izvođač je dužan Naručitelja pisano i pravovremeno obavijestiti o namjeri da zbog tih okolnosti traži produljenje roka.

U svrhu produženja roka, Izvođač je dužan ishoditi i pisanu suglasnost stručnog nadzora.

Ugovorne strane se obvezuju da će u roku od 5 (pet) radnih dana razmotriti i riješiti svaki zahtjev za produljenje roka izvođenja radova.

Ukoliko se Naručitelj, uslijed događaja iz stavka 2. ove točke Ugovora, suglasi sa zahtjevom Izvođača za produljenje roka izvođenja radova, ugovorne strane o tome će sklopiti Dodatak ovom Ugovoru.

## **UGOVORNA KAZNA**

### **XI.**

Ako Izvođač svojom krivnjom ne završi radove u roku prema ovom Ugovoru obvezuje se za svaki dan prekoračenja roka platiti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od 2 (dva) promila dnevno od cijene izvedenih radova, s time da ukupan iznos ugovorne kazne ne može prijeći 5% (pet posto) ukupne cijene izvedenih radova.

Ukoliko Izvođač radova i po utvrđivanju maksimalnog kašnjenja utvrđenog stavkom 1. ovog članka i dalje nije izvršio radove, Naručitelj će raskinuti ovaj ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obveze završetka radova ili bilo koje druge obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorna kazna se obračunava najkasnije u postupku končanog obračuna te se okončana situacija može smanjiti za iznos obračunate ugovorne kazne.

Ukoliko Naručitelj pretrpi štetu uzrokovanu kašnjenjem Izvođača, uključujući i štetu nastalu zbog kiše i ostalih vremenskih utjecaja, koja je veća od iznosa ugovorne kazne, Izvođač se obvezuje Naručitelju naknaditi učinjenu štetu zbog zakašnjenja u vrijednosti do punog iznosa štete.

Izvođač radova obvezuje se nadoknaditi štetu trećim osobama koja je počinjena izvođenjem radova.

## **OBVEZE IZVOĐAČA**

### **XII.**

Ugovorne strane suglasne su da Izvođač potpisom ovog Ugovora posebice preuzima i sljedeće obveze:

1. da ugovorene radove izvede poštujući pravila struke, normative i standarde te da svi radovi odgovaraju ovim Ugovorom i svim njegovim sastavnim dijelovima utvrđenoj kvaliteti te očekivanoj i projektiranoj funkcionalnosti,
2. da prije početka izvođenja radova izvijesti Naručitelja u pisanoj formi o osobi koja će rukovoditi izvođenjem radova, dostavom rješenja o imenovanju,
3. da pravodobno izvješćuje Naručitelja o svim važnijim okolnostima u vezi s izvršavanjem obveza iz ovog Ugovora,
4. da za bilo koju promjenu u izvođenju radova prethodno ishodi suglasnost nadzornog inženjera,
5. u tijeku izvođenja radova provoditi sve mjere zaštite na radu i zaštite od požara te poduzeti sve ostale zaštitne mjere sukladno važećim propisima,
6. da u slučaju prekida radova iz bilo kojeg razloga zaštititi već izvedene radove od propadanja poduzimanjem nužnih mjera zaštite,
7. Naručitelju omogućiti stalan stručni nadzor nad radovima te nadzor nad kvalitetom opreme i materijala koji se ugrađuju.

Izvođač se obvezuje da će, cijelo vrijeme izvođenja radova temeljem ovog Ugovora, osobe koje je naveo u ponudi kao osobe odgovorne za izvođenje radova, zaista i sudjelovati kao stručne osobe u izvođenju radova. Ukoliko Izvođač tijekom izvođenja radova neće imati na raspolaganju stručnjaka kojeg je naveo u ponudi, može odrediti drugog stručnjaka za sudjelovanje u projektu, ako taj drugi stručnjak ima kvalifikacije kao i prvotno određeni stručnjak. O namjeri zamjene stručnjaka Izvođač se obvezuje odmah u pisanom obliku obavijestiti Naručitelja uz dostavu dokaza sposobnosti sukladno točki 11.2.2. Dokumentacije o nabavi. Izvođač ne može angažirati novog stručnjaka prije odobrenja Naručitelja.

Ugovorne strane su suglasne da Izvođač može pojedine radove povjeriti na izvođenje drugim pravnim i/ili fizičkom osobama (podugovarateljima) koji nisu bili navedeni u ponudi, a za što je dužan ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja, a na što će Naručitelj provjeriti osnovne za isključenje, odnosno sposobnost za obavljanje poslova predloženih podugovaratelja.

## OBVEZE NARUČITELJA

### XIII.

Ugovorne strane su suglasne da je sukladno odredbama ovog Ugovora Naručitelj posebice obavezan:

1. pravodobno i uredno provesti sve zakonske i ugovorne radnje kojima kao Naručitelj omogućuje Izvođaču nesmetano obavljanje ugovorenih radova,
2. plaćati Ugovornu cijenu na način i u rokovima utvrđenim odredbama ovog Ugovora,
3. osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova.

## JAMSTVA

### XIV.

Izvođač se obvezuje da će dostaviti Naručitelju u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa ovog Ugovora **jamstvo za uredno ispunjenje ugovora**. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora daje se u obliku bankarske garancije, a ista mora sadržavati: naziv korisnika garancije - Naručitelja, naznaku predmeta nabave, naznaku da se ista daje za slučaj povrede ugovornih obveza i mora sadržavati izričiti navod da je bankarska garancija **neopoziva, bezuvjetna i na prvi poziv naplativa**. Jamstvo se daje na iznos 10% ugovorenog iznosa bez PDV-a. Jamstvo će biti naplaćeno u slučaju povrede bilo koje od ugovornih obveza od strane Izvođača.

Pod urednim izvršenjem ugovora podrazumijeva se izvršenje svih obveza iz Ugovora, poštivanje ugovorenog roka izvedbe, ugovorene kvalitete te da se eventualni nedostaci potpuno otklone, omogućavanje vršenja praćenja investicije od strane Naručitelj i stručnog nadzora te drugi slučaje predviđeni ovim ugovorom.

Trajanje jamstva za uredno ispunjenje Ugovora je najmanje 30 (trideset) kalendarskih dana duže od isteka valjanosti Ugovora, odnosno do izvršenja ugovorne obveze u cijelosti. U situaciji da rok valjanosti jamstva za uredno ispunjenje Ugovora neće trajati do izvršenja ugovorne obveze, Izvođač se obvezuje u roku trajanja postojećeg jamstva za uredno ispunjenje Ugovora produžiti jamstvo do očekivanog datuma izvršenja ugovorne obveze u cijelosti.

Ukoliko u tijeku trajanja ugovora prestane vrijediti jamstvo, Naručitelj će zatražiti dostavu produženja jamstva, a u svrhu osiguranja dostave može zadržati plaćanje posljednje dostavljene potraživane privremene situacije do vremena kad će to jamstvo biti dostavljeno.

### XV.

Izvođač se obvezuje da će Naručitelju dostaviti **jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku** u visini 10 % ugovorenog iznosa bez PDV-a. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku daje se u obliku zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika s rokom valjanosti najmanje do isteka jamstvenog roka uvećano za 30 (trideset) kalendarskih dana, a dostavlja se u roku od 8 (osam) dana od uspješne primopredaje izvedenih radova.

Jamstvo iz prethodnog stavka ove točke Ugovora mora sadržavati naziv korisnika garancije – Naručitelja.

Izvođač odgovara za nedostatke na izvedenim radovima ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od x (xxxxxx) godina od primopredaje radova.

Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku na prvi poziv Naručiitelja:

- otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima za vrijeme jamstvenog roka na mjestu izvedbe, o vlastitom trošku. Rok za otklanjanje nedostataka iznosi maksimalno 30 (trideset) dana od dana prijave nedostatka,
- o svom trošku zamijeniti opremu kojoj nije otklonjen kvar ili nedostatak, ukoliko u roku za otklanjanje nedostataka i kvarova ne otkloni nastali kvar ili nedostatak, novom opremom istih tehničkih specifikacija;
- dostaviti podatke o osobama i kontaktima, koje će Naručiitelj kontaktirati u slučaju nedostatka ili kvara na radovima i opremi, s tim da te osobe moraju biti dostupne Naručiitelju radnim danom u uredovno vrijeme od 08:00 sati do 15:00 sati, a subotom u vremenu od 08:00 sati do 13:00 sati, kroz cijelo razdoblje trajanja jamstvenoga roka.
- dostaviti novu zadužnicu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ukoliko istekne rok važenja prvotno predanoj zadužnici za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Ako Izvođač ne otkloni nedostatak u ugovorenom roku Naručiitelj će isti otkloniti putem drugog Izvođača, a na teret jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Ako Izvođač ne dostavi novu zadužnicu u roku 8 dana od poziva Naručiitelja, odnosno najkasnije u roku 30 dana prije isteka roka važenja prvotno dostavljene zadužnice kao jamstva za otklanjanje nedostataka Naručiitelj ima pravo naplatiti zadužnicu.

Naručiitelj će vratiti Izvođaču jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, po isteku vremena na koje se jamstvo daje.

## XVI.

Umjesto dostavljanja bankarske garancije iz točki XIV. ovog Ugovora Izvođač ima mogućnost dati **novčani polog** u traženom iznosu. Novčani polog uplaćuje se na račun Naručiitelja otvoren u Zagrebačkoj banci, IBAN: HR3123600001852700006. Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora, navesti evidencijski broj nabave/broj ugovora za koji se dostavlja novčani polog. Prilikom plaćanja potrebno je navesti sljedeći model i poziv na broj: model: xx, poziv na broj xxxx-OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja. Potvrdu na temelju koje se može utvrditi da je polog uplaćen Izvođač je dužan dostaviti u roku određenom za dostavu jamstva.

## RASKID UGOVORA

## XVII.

Naručiitelj će raskinuti Ugovor u slučaju nastupa okolnosti iz članka 322. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16.).

Naručiitelj ima pravo raskinuti Ugovor:

- ako Izvođač napusti gradilište ili bez osnova prekine radove ili kod Izvođača nastupe okolnosti koje onemogućuju izvođenje radova (npr. zatvaranje gradilišta zbog krivnje Izvođača po inspekcijским tijelima i sl.),
- ako Izvođač ugovori podizvođače bez prethodne pisane suglasnosti Naručiitelja,
- ako Izvođač prekorači ugovoreni rok završetka radova za više od 15 (petnaest) dana,
- ako Izvođač radova onemogućava praćenje investicije od strane Naručiitelja i stručnog nadzora
- ako Izvođač postupa protivno bilo kojoj odredbi iz ovog Ugovora.

Izjavu o raskidu Ugovora Naručiitelj dostavlja Izvođaču u pisanom obliku preporučeno poštom ili na drugi dokaziv način. Datum raskida Ugovora je dan kada Izvođač primi izjavu o raskidu.

Ukoliko izvođač iz bilo kojeg razloga ne primi ili odbije primiti izjavu o raskidu ugovora, Naručitelj će ponovno poslati Izjavu o raskidu ugovora preporučenom poštom ili na drugi dokaziv način te se kao datum raskida Ugovora smatra dan predaje Izjave o raskidu Ugovora pružatelju poštanskih usluga ili datum zabilježen na poslužitelju poslana elektroničke pošte.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### XVIII.

Na sva ostala pitanja i odnose koji nisu izrijekom uređeni odredbama ovog Ugovora, u cijelosti će se primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima te odredbe drugih primjenjivih važećih zakona i drugih propisa.

Bilo koje izmjene i/ili dopune ovog Ugovora bit će obvezujuće za ugovorne strane samo ako su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Isključuju se uzance.

### XIX.

U slučaju da se bilo koja odredba ovog Ugovora pokaže ništetnom ili izgubi pravu snagu preostale ugovorne odredbe biti će valjane i ostatak će na snazi. U takvom slučaju, ništetna ili neprovediva odredba će biti predmet pregovora ugovornih strana te će ista biti zamijenjena odgovarajućom odredbom, koja izražava namjeru ugovornih strana na način koji je pravno valjan.

### XX.

Ugovorne će strane nastojati svaki spor koji proizađe iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom, nastojati riješiti mirnim putem.

Svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora, a koji se ne mogu riješiti mirnim putem, rješavati će se pred stvarno nadležnim sudom, Trgovačkim sudom u Zagrebu.

### XXI.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, isti potpisuju ovlašteni predstavnici obje ugovornih strana.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih Naručitelj/investitor zadržava 4 (četiri), a izvođač zadržava 2 (slovima: dva) primjerka.

KLASA: 300-01/17-01/13

URBROJ: 2211/08-01-20-

Zlatar Bistrica, xx. xxxxx 2020. godine

Za naručitelja:  
Načelnik Općine Zlatar Bistrica  
Žarko Miholić

Za izvođača:  
Direktor

---

---