

Af



Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-470; fax: 01/4639-284

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA,  
OPĆINA ZLATAR BISTRICA**



**I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA NASELJA I GOSPODARSKOG  
PODRUČJA „JUGO-ZAPAD“  
NASELJA ZLATAR BISTRICA**

Zagreb, travanj 2012.

*Elaborat:* **I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA NASELJA I GOSPODARSKOG PODRUČJA „JUGO-ZAPAD“  
NASELJA ZLATAR BISTRICA**

*Naručitelj:* **OPĆINA ZLATAR BISTRICA**  
49247 Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 56  
tel./fax: 049/461-073

*Izrađivač:* Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/4639-470, fax: 01/4639-284

*Odgovorni voditelj:* Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh.

*Stručni tim  
u izradi Plana:* Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh.  
**MATIJA FEGEŠ**, dipl.ing.arh.

*Predstojnik zavoda:* Prof.dr.sc. **JESENKO HORVAT**, dipl.ing.arh.

Županija: <b>KRAPINSKO-ZAGORSKA</b>	Općina: <b>ZLATAR BISTRICA</b>
Naziv prostornog plana: <b>I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA I GOSPODARSKOG PODRUČJA „JUGO-ZAPAD“ NASELJA ZLATAR BISTRICA</b>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, <b>ARHITEKTONSKI FAKULTET</b> Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-470; tel.: 01/4639-284	
Predstojnik Zavoda: <b>Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.</b>  _____	Odgovorni voditelj: <b>Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.</b>  _____
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: <b>Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.</b> <b>MATIJA FEGEŠ, dipl.ing.arh.</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana (službeno glasilo): <b>Sl. gl. Krapinsko-zagorske županije br. 29/11.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): <b>Sl. gl. Krapinsko-zagorske županije br. 9/12.</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>Sl. gl. Krapinsko-zagorske županije br. 3/12.</b> <b>Večernji list 22.02.2012.</b> <b>Radio Zlatar od 21.02.2012. do 29.02.2012.</b>	Javni uvid održan: <b>Od 01.03.2012. do 15.03.2012.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Načelnik:</b> <b>ŽARKO MIHOLIĆ</b>  _____
Suglasnost na plan prema članku <b>98.</b> Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) <b>nije potrebna.</b>	
Predsjednik predstavničkog tijela: <b>Predsjednik Općinskog vijeća:</b> <b>LEONARD FULIR, dr.med.ved.</b>  _____	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

# SADRŽAJ

## 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## 2. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

### A. OBRAZLOŽENJE PLANA

#### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

##### 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

##### 3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

##### 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

##### 3.7.1. Uvjeti i način gradnje

### B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

### C. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)

### D. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

### E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

### F. SAŽETAK ZA JAVNOST

# 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Planom se mijenjaju dijelovi poglavlja 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE, Urbanističkog plana uređenja dijela naselja i gospodarskog područja „jugo-zapad“ naselja Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/11.), na način kako slijedi dalje u tekstu,**

#### Članak 1.

(1) I. ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja i gospodarskog područja „jugo-zapad“ naselja Zlatar Bistrica (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

(2) Ovim planom se mijenja Urbanistički plan uređenja dijela naselja i gospodarskog područja „jugo-zapad“ naselja Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/11.).

#### Članak 2.

(1) Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. OBAVEZNI PRILOZI PLANU
  - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
  3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
    - 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
    - 3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
      - 3.7.1. Uvjeti i način gradnje
  - B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
  - C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
  - D. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. TE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
  - E. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
  - F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
  - G. SAŽETAK ZA JAVNOST

#### Članak 3.

(1) U članku 7., stavku (1), na kraju rečenice, prije točke, dodaje se tekst koji glasi „te solarnih (sunčevih) elektrana“.

#### Članak 4.

(1) U članku 12., iza stavka (2), dodaje se stava (3) koji glasi „(3) Iznimka od stavka (2) je dozvoljena za gradnju građevina na k.č. 595/7, 595/8, 595/9, 595/16, 595/17, 595/25, 595/26, 595/27, 595/28 595/40, 595/41, 595/42, 595/43, 595/46, 595/68, 597/14, 598/1 i 598/2 k.o. Lovrečan te malom dijelu k.č. 602 i 604/2 k.o. Lovrečan, vezan na 595/9 i 595/41, koje tvore logičnu prostornu cjelinu omeđenu javnim cestama unutar kazete K uvjeta i načina gradnje prikazane na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, gdje koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) smije iznositi do 75%.“

#### Članak 5.

(1) U članku 39, stavku (3), na kraju točke e), dodaje se nova rečenica koja glasi „Ova cesta se sukladno potrebama može ne graditi u svrhu utvrđivanja građevne čestice veće od predloženih pojedinačnih kaseti oznake I (gospodarska namjena, proizvodna – I) koje su prikazane na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.“

#### Članak 6.

(1) U članku 43., iza stavka (7), dodaje se novi stavak (8) koji glasi „(8) Solarne (sunčeve) elektrane iz članka 7., stavka (1), mogu se graditi kao autonomni ili mrežni sustavi, samostojeće na otvorenim prostorima, ravnim ili kosim površinama sa fiksnim kutom ili sa praćenjem sunca te integrirane na kose ili ravne krovove.“

(2) U članku 43., dosadašnji članci (8), (9), (10) i (11) postaju (9), (10), (11) i (12)

### Članak 7.

- (1) Plan je izrađen u pet istovjetnih i ovjerenih primjerka (izvornika):
  - a) Pečatom Općinskog vijeća Općine Zlatar Bistrica i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Zlatar Bistrica, Leonarda Fulir, dr.med.ved.;
  - b) Pečatom i potpisom Načelnika Općine Zlatar Bistrica Žarka Miholića;
  - c) Pečatom *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu - Prof.dr.sc. Jesenka Horvat, dipl.ing.arh.; i
  - d) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana, Prof.dr.sc. Nenada Lipovac, dipl.ing.arh.
- (2) Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, pohranit će se na slijedećim adresama:
  - a) Jedinostveni upravni odjel Općine Zlatar Bistrica u Zlatar Bistrici, Vladimira Nazora 56 – 1 primjerak;
  - b) Upravni odjela za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije, u Zlataru, Park hrvatske mladeži 2 – 1 primjerak;
  - c) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, trg Republike Austrije 20 – 1 primjerak;
  - d) Hrvatski zavod za prostorni razvoj – 1 primjerak; i
  - e) Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u Krapini Magistratska ulica 1 – 1 primjerak.
- (3) Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Zlatar Bistrica „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“.

### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU



## A. OBRAZLOŽENJE PLANA

**Planom se mijenjaju dijelovi poglavlja 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, Urbanističkog plana uređenja dijela naselja i gospodarskog područja „jugo-zapad“ naselja Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/11.), na način kako slijedi dalje u tekstu,**

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, podpoglavlju 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA, podnaslovu CESTOVNI PROMET, prvom paragrafu, drugoj rečenici, na kraju pete crtice, dodaje se nova rečenica koja glasi „Ova cesta se sukladno potrebama može ne graditi u svrhu utvrđivanja građevne čestice veće od predloženih pojedinačnih kaseti oznake I (gospodarska namjena, proizvodna – I) koje su prikazane na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:1000.“

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, podpoglavlju 3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, podnaslovu ELEKTROENERGETIKA, iza zadnje rečenice, dodaje se rečenica koja glasi: „Unutar gospodarske namjene – proizvodne (I) mogu se graditi solarne (sunčeve) elektrane i to kao autonomni ili mrežni sustavi, samostojeće na otvorenim prostorima, ravnim ili kosim površinama sa fiksnim kutom ili sa praćenjem sunca te integrirane na kose ili ravne krovove.“

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, podpoglavlju 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, podpoglavlju 3.7.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE, podnaslovu UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE, šestom paragrafu, između prve i druge rečenice dodaje se dio teksta koji glasi

„Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih s manjim/većim ( $K_{ig}$ ) od propisanog uz obavezu da najmanji/najveći dozvoljeni ( $K_{ig}$ ) ne bude manji/veći od postojećeg. Nadalje iznimka je dozvoljena za gradnju građevina na k.č. 595/7, 595/8, 595/9, 595/16, 595/17, 595/25, 595/26, 595/27, 595/28 595/40, 595/41, 595/42, 595/43, 595/46, 595/68, 597/14, 598/1 i 598/2 k.o. Lovrečan te malom dijelu k.č. 602 i 604/2 k.o. Lovrečan, vezan na 595/9 i 595/41, koje tvore logičnu prostornu cjelinu omeđenu javnim cestama unutar kazete K uvjeta i načina gradnje prikazane na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, gdje koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) smije iznositi do 75%.“

## **B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 67/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10)
- Zakon o željeznici (NN 123/03, 194/03, 30/04, 79/07 i 75/09)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07)
- Zakon o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)
- Zakon o policiji (NN 129/00 i 41/08)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)
- Zakon o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91, 44/95 i 25/96)
  
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (Sl. list 19/76, 49/89, 53/83 i 43/85)
- Pravilnik o ocjena prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10 i 126/10)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08)
  
- Državni plan za zaštitu voda (NN 9/99)
- Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)
  
- Prostorni plana uređenja Općine Zlatar Bistrica (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.: 19/04. i 30/09.*)

**C. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)**

## D. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

- **IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**

- **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



## E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

## F. SAŽETAK ZA JAVNOST