



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZLATAR BISTRICA
NAČELNIK

KLASA: 372-03/20-01/4

URBROJ: 2211/08-21-7

Zlatar Bistrica, 01. travnja 2021. godine

Temeljem, odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 28/11), odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/97, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a uz primjenu članka 51. Statuta Općine Zlatar Bistrica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 8/18), Načelnik općine raspisuje sljedeći

N A T J E Č A J

**za davanje u zakup poslovnog prostora - suterena u općinskoj zgradi
u Ulici Vladimira Nazora 56**

- I.** Predmet natječaja je poslovni prostor - suteran u općinskoj zgradi u Ulici Vladimira Nazora 56, ukupne površine 153,07 m², sagrađene na čk.br.596/9 Lovrečan koji je projektom etažiranja označeni kao poslovni prostor P1 (suteran zgrade).
Navedeni poslovni prostor - suteran naličjem je okrenut prema državnoj cesti D-29, a do sada isti se koristio u svrhu obavljanja trgovačke djelatnosti.
- II.** Predmetni poslovni prostor - suteran daje se u zakup na vrijeme do 5 godina, a može se koristiti za obavljanje uredskog poslovanja ili druge „tihe“ djelatnosti.
- III.** Visina zakupnine iznosi **3,00 € po m²**, odnosno **459,21 € mjesečno**, visina jamčevine iznosi 10 % od ponuđene cijene zakupnine, te se ista uplaćuje na žiro račun Općine Zlatar Bistrica IBAN: HR3123600001852700006 model HR68 poziv na broj 7242-OIB .
Zakupoprimac ujedno preuzima i obvezu podmirenja nastalih troškova grijanja, električne energije, vode, a sukladno proporcionalnoj površini koju koristi.
- IV.** Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
- V.** U predmetnom poslovnom prostoru - suterenu nisu dozvoljene nikakve preinake bez suglasnosti davatelja, u slučaju izvršenih preinaka za koje je ishoda suglasnost davatelja, nastali troškovi zakupoprimcu neće se priznati.
- VI.** Ponuda mora sadržavati :
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
 - visinu ponuđene jamčevine, te dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu
 - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvratke iz sudskog registra ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
 - potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima
- VII.** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj.
- VIII.** Mogućnost uvida u navedeni poslovni prostor - suteran mogući je uz nazočnost ovlaštene osobe zakupodavca tijekom natječaja, radnim danom od 08,00 do 13,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 049/461-073.

- IX.** Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena zakupa.
- X.** Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave, zaključno sa 16. travnja 2021. godine do 14,00 sati, a ponude se podnose na adresu Općine Zlatar Bistrica , V. Nazora 56, uz naznaku
„Ne otvaraj – ponuda za zakup poslovnog prostora - suterena u općinskoj zgradi .“
- XI.** Načelnik općine zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.
Ponuditeljima koji neće biti odabrani putem ovog natječaja uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od osam dana od donošenja odluke o odabiru.
- XII.** Sve informacije mogu se dobiti na broj telefona 049/461-073, radnim danom od 07,00 do 14,00 sati.
- XIII.** Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora - suterena u općinskoj zgradi u Ulici Vladimira Nazora 56 objaviti će se putem web stranice Općine Zlatar Bistrica i na oglasnoj ploči.

NAČELNIK:
Žarko Miholić

