



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZLATAR BISTRICA
NAČELNICA

KLASA: 372-03/21-01/3

URBROJ: 2211/08-21-1

Zlatar Bistrica, 14. lipnja 2021. godine

Temeljem odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 28/11), odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/97, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a uz primjenu članka 51. Statuta Općine Zlatar Bistrica („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije broj 8/18, 18/20 i 9/21), načelnica općine raspisuje sljedeći

N A T J E Č A J

**za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju općinske zgrade
u Ulici Vladimira Nazora 56**

- I.** Predmet natječaja je poslovni prostor u prizemlju općinske zgrade u Ulici Vladimira Nazora 56, ukupne površine 19,08 m², sagrađene na čk.br.596/9 k.o. Lovrečan koji je Projektom etažiranja označeni kao kancelarija 10 i 11 u U 3.
- II.** Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme do 5 godina, a može se koristiti za obavljanje uredskog poslovanja.
- III.** Visina zakupnine iznosi **3,00 € po m²**, odnosno **57,24 € mjesečno**, visina jamčevine iznosi 10 % od ponuđene cijene zakupnine, te se ista uplaćuje na žiro račun Općine Zlatar Bistrica IBAN: HR3123600001852700006 model HR68 poziv na broj 7242-OIB .
Zakupoprimac ujedno preuzima i obvezu podmirenja nastalih troškova grijanja, električne energije i vode, a sukladno proporcionalnoj površini koju koristi.
- IV.** Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
- V.** U predmetnom poslovnom prostoru nisu dozvoljene nikakve preinake bez suglasnosti davatelja, u slučaju izvršenih preinaka za koje je ishodena suglasnost davatelja, nastali troškovi zakupoprimcu neće se priznati.
- VI.** Ponuda mora sadržavati :
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
 - visinu ponuđene jamčevine, te dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu
 - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvratke iz sudskog registra ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
 - potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima
- VII.** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj.
- VIII.** Mogućnost uvida u navedeni poslovni prostor mogući je uz nazočnost ovlaštene osobe zakupodavca tijekom natječaja, radnim danom od 08,00 do 13,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 049/461-073.

- IX. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena zakupa.
- X. Rok za podnošenje ponuda je 10 dana od dana objave, zaključno s 24. lipnja 2021. godine do 14,00 sati, a ponude se podnose na adresu Općina Zlatar Bistrica, V. Nazora 56, uz naznaku
- „ Ne otvaraj – ponuda za zakup poslovnog prostora u prizemlju općinske zgrade – kancelarija 10 i 11“*
- XI. Načelnica općine zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.
Ponuditeljima koji neće biti odabrani putem ovog natječaja uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od osam dana od donošenja odluke o odabiru.
- XII. Sve informacije mogu se dobiti na broj telefona 049/461-073, radnim danom od 07,00 do 14,00 sati.
- XIII. Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju općinske zgrade u Ulici Vladimira Nazora 56 objavit će se putem web stranice Općine Zlatar Bistrica i na oglasnoj ploči.

NAČELNICA:
mr.sc. Vesna Mikulec mag.oec

