



FOND ZA OBNOVU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

10 000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, MBS: 081338631, OIB: 20506058112, Tel: 01/6448833  
Ravnatelj: Damir Vandelić

KLASA: 360-01/21-01/643  
URBROJ: 536-21-1  
Zagreb, 9. studenoga 2021.

## JAVNI POZIV

**osobama pogođenim potresom za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada i obiteljskih kuća na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije označenih zelenom oznakom U1 (uporabljivo bez ograničenja) i U2 (uporabljivo s preporukom)**

### I.

Na temelju članka 40. stavka 6. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj: 102/20, 10/21, 117/21; u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi zgrada), a u svrhu pripreme, organizacije i provođenja popravka nekonstrukcijskih elemenata na zgradama sukladno Programu mjera, prema redoslijedu i prioritetima koje utvrde jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, objavljuje se ovaj javni poziv.

### II.

Predmet javnog poziva su prijave osoba pogođenih potresom za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada i obiteljskih kuća na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije označenih zelenom oznakom U1 (uporabljivo bez ograničenja) i U2 (uporabljivo s preporukom).

Radovi popravka nekonstrukcijskih elemenata zgrada oštećenih u potresu od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. izvode se na sljedećim zgradama:

1. višestambene zgrade
2. stambeno-poslovne zgrade
3. poslovne zgrade
4. obiteljske kuće.

Popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade oštećene u potresu od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020., izvodi se prema Zakonu o obnovi zgrada i Tehničkom propisu koji uključuje izvođenje građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova ako je primjenjivo, za sve zgrade, i to:

- popravak ili uklanjanje i ponovna izvedba oštećenih:
  - dimnjaka
  - krovnih vijenaca i parapeta
  - balkonskih ogradnih zidova

- popravak ili uklanjanje i ponovna izvedba dijelova zabatnih zidova na tavanu / u potkrovlju
- popravak krovišta (lokalna zamjena rogova, letvi, kosnika)
- zamjena dijelova pokrova (crijepa, sljemenjaka)
- popravak ili zamjena dijelova:
  - krovne limarije
  - krovnih prodora
  - popravak krovne izolacije
- popravak dizala
- popravak stubišta.

### III.

Pozivaju se upravitelji zgrada ili predstavnici suvlasnika višestambenih zgrada i stambeno-poslovnih zgrada te vlasnici/suvlasnici poslovnih zgrada i obiteljskih kuća na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije, koji do objave ovog Javnog poziva nisu sami izveli radove sanacije ili su djelomično izveli radove sanacije zgrade, a zainteresirani su za organiziranu obnovu nekonstrukcijskih elemenata, da se prijave za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata zgrada.

### IV.

Javni poziv za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata zgrada podnosi se ispunjavanjem Obrasca putem web aplikacije na poveznici [fzo.gov.hr](http://fzo.gov.hr) ili ispunjavanjem Obrasca i podnošenjem istog osobno na adresu Informativnog centra „Obnova“ Ulica Kneza Mislava 2, Zagreb, ili na sljedećim adresama jedinica lokalne samouprave:

- Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica
- Klanjec, Trg Mira 11, Klanjec
- Krapina, Magistarska 20, Krapina
- Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje
- Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada
- Zabok, Zivtov trg 10, Zabok
- Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar
- Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4, Bedekovčina
- Budinščina, Budinščina 6, Budinščina
- Desinić, Trg Svetog Jurja 7, Desinić
- Đurmanec, Đurmanec 136, Đurmanec
- Gornja Stubica, Trg Svetog Jurja 2, Gornja Stubica
- Hrašćina, Trgovišće 23 c, Hrašćina Trgovišće
- Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, Hum na Sutli
- Jesenje, Gornje Jesenje 103, Gornje Jesenje
- Konjšćina, Ivice Gluhaka 13, Konjšćina
- Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, Kraljevec na Sutli
- Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice
- Kumrovec, Josipa Broza 12, Kumrovec
- Lobor, Trg Svete Ane 26, Lobor
- Mače, Mače 30, Mače
- Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II. 34, Marija Bistrica
- Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan
- Novi Golubovec, Golubovec b.b., Novi Golubovec
- Petrovsko, Petrovsko I, Petrovsko

- Radoboj, Radoboj 8, Radoboj
- Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice
- Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, Sveti Križ Začretje
- Tuhelj, Tuhelj 36, Tuhelj
- Veliko Trgovišće, Trg Stjepana Tuđmana 2, Veliko Trgovišće
- Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, Zagorska Sela
- Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 56, Zlatar Bistrica

## V.

Uz ispunjeni Obrazac, prilikom podnošenja prijave, potrebno je priložiti slijedeću dokumentaciju:

### 1. upravitelj oštećene višestambene/stambeno-poslovne zgrade:

- Ugovor o upravljanju zgradom
- Međuvlasnički ugovor ili Odluku suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade
- izvadak iz knjige položenih ugovora ukoliko svi stanovi nisu upisani u zemljišne knjige

### 2. predstavnik suvlasnika oštećene višestambene/stambeno-poslovne zgrade:

- Međuvlasnički ugovor ili Odluku suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade
- Odluku suvlasnika zgrade o izboru predstavnika suvlasnika
- javnobilježnički ovjerenu punomoć danu predstavniku suvlasnika od većine suvlasnika za podnošenje prijave i za sklapanje Ugovora o nekonstrukcijskoj obnovi zgrade
- izvadak iz knjige položenih ugovora ukoliko svi stanovi nisu upisani u zemljišne knjige

### 3. suvlasnik poslovne zgrade/obiteljske kuće:

- javnobilježnički ovjerenu punomoć danu suvlasniku od većine suvlasnika za podnošenje prijave i sklapanje Ugovora o nekonstrukcijskoj obnovi zgrade/obiteljske kuće.

## VI.

Prilikom potpisivanja Ugovora o nekonstrukcijskoj obnovi zgrade/obiteljske kuće, potpisnik Ugovora će biti u obvezi pokazati identifikacijsku ispravu kojom dokazuje svoj identitet.

## VII.

Zaprimanje prijava po ovom javnom pozivu traje do 10. prosinca 2021. godine.

**RAVNATELJ**  
Damir Vandelić



