



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZLATAR BISTRICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-05/21-01/21

URBROJ:2140-32-23-5

Zlatar Bistrica, 22. prosinca 2023.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) 34. Statuta Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije broj 8/18, 18/20 i 9/21), na prijedlog Načelnice općine, Općinsko vijeće na svojoj **21. sjednici održanoj 22.12.2023. godine**, donijelo je

**Plan upravljanja imovinom
Općine Zlatar Bistrica za 2024. godinu**

Članak 1.

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

Članak 2.

Planom je regulirano upravljanje imovinom što podrazumijeva njezino korištenje, održavanje i davanje u zakup, i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirana programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:

- poslovne prostore, sa pripadajućim inventarom,
- građevinsko i poljoprivredno zemljište i
- stanove u vlasništvu Općine Zlatar Bistrica

Članak 3.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Evidentiranje imovine - kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini te utvrditi prijedloge/planove za optimalno korištenje imovine;
- Oglašavanje – putem sredstava javnog priopćavanja (web stranica Općine Zlatar Bistrica, tiskani medij, oglasna ploča Općine, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku);
- prikupljanje i obrada zahtjeva – prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine Općine, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku;
- kontrola izvršavanja ugovornih obveza - redovitim praćenjem izvršavanja ugovorenih obveza ostvariti dvostruke funkcije – održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika općinske imovine te nadzor nad korisnicima radi očuvanja vrijednosti imovine, odnosno sprečavanja nastanka štete.

Članak 4.

U Općini Zlatar Bistrica vodi se Registar nekretnina u kojem su evidentirane sve nekretnine na području Općine Zlatar Bistrica - građevinske i poljoprivredne namjene, nerazvrstane ceste, ostavinska imovina. Registar nekretnina se redovito ažurira tijekom godine.

Članak 5.

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Zlatar Bistrica za 2024. godinu osigurana su u Proračunu općine Zlatar Bistrica za 2024. godinu, a sastoje se od slijedećih stavki:

R.br.	IMOVINA	IZNOS
1.	Održavanje građevinskih objekata	10.000,00 €
2.	Premije osiguranja imovine	6.000,00 €
3.	Materijal i dijelovi za održavanje	5.000,00 €
4.	Zajednička pričuva	1.800,00 €
5.	Održavanje društvenih domova	10.000,00 €
6.	Rekonstrukcija društvenog doma u Veleškovcu	32.000,00 €
7.	Formiranje općinskog centra društvenih događaja	125.000,00 €
8.	Održavanje mrtvačnice	30.400,00 €
9.	Rekonstrukcija i dogradnja Doma kulture	34.000,00 €
10.	Ostali nespomenuti građevinski objekti	60.000,00 €
11.	Asfaltiranje cesta	185.000,00 €
12.	Održavanje cesta	75.000,00 €
13.	Dječja igrališta	20.000,00 €
14.	Energetska obnova DV	40.000,00 €
15.	Sportski i rekreacijski tereni	205.000,00 €
16.	Dodatna ulaganja na DV	10.000,00 €
17.	Upravljanje imovinom	20.500,00 €
18.	Kapitalna ulaganja u sportske objekte	30.000,00 €
	UKUPNO:	899.700,00 €

R.br	Izvori sredstava	Iznos
1.	Opći prihodi	381.300,00 €
2.	Prihodi za posebne namjene	170.000,00 €
3.	Pomoći	328.000,00 €
4.	Vlastiti prihodi	20.400,00 €

Članak 6.

Davanje imovine u zakup, korištenje ili najam regulirano je:

- Odlukom o davanju u zakup i prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik KZŽ broj: 27/11),
- Odlukom o općinskim porezima u dijelu koji se odnosi na korištenje javnih površina na području Općine Zlatar Bistrica (KLASA: 021-05/21-01/20; URBROJ:2140-32-23-5 od 20.11.2023.godine),
- Odlukom o najmu Pivske garniture, KLASA: 960-01/12-01/2, URBROJ: 2211/08-01-1 od 09.07.2012. godine,
- Odlukom o posudbi inventara iz društvenih domova, KLASA: 372-03/14-01/2, URBROJ: 2211/08-01-14-1 od 15.01.2014. godine,
- Odlukom o davanju na korištenje dvorana za sastanke u općinskoj zgradi, KLASA: 372-02/11-01/1, URBROJ: 2211/07-01-13-1/1 od 30.03.2013. godine,
- Odlukom o korištenju Doma kulture i Društvenih domova u Zlatar Bistrici, KLASA: 372-03/20-01/2, URBROJ: 2140-32-01-3 od 01.07.2023. godine,
- Odlukom o visini zakupnine za zakup poslovnog prostora van i u zgradi Općine, KLASA: 372-01/12-01/3, URBROJ: 2211/08-01-21-3 od 25. siječnja 2022. godine
- odnosno odlukama koje stupe na snagu poslije donošenja ovog Plana, a regulirat će se njegovim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

Zemljište

Za građevinsko zemljište koje nije namijenjeno za zadovoljenje potreba općine (izgradnja infrastrukturnih objekata) objaviti oglas za prodaju istog.

Poljoprivredno zemljište - temeljem popisa od 31.12.2022. godine utvrditi da li postoji mogućnost davanja istog u najam/zakup. Temeljem Zakona o poljoprivredi predložiti mjere za gospodarenje te pripremiti natječaj za zemljište pogodno za davanje u najam/zakup.

Naslijedeno zemljište i ostalo zemljište sa upisanim teretima - stupiti u kontakt sa vjerovnicima i pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješenje.

Naslijedeno zemljišno knjižno neopterećeno zemljište i nekretnine u vlasništvu Općine temeljem javnog oglasa ponuditi na prodaju. Početnu cijenu odrediti prema podacima o trenutnoj prosječnoj vrijednosti zemljišta unutar modula e-Nekretnine ili procjene sudskog vještaka.

Za prodaju nisu potrebne pojedinačne odluke Općinskog vijeća već se ovaj plan smatra kao takova odluka i ovlaštenje Načelnici Općine za provedbu postupka.

Članak 8.

Poslovni prostori

Kontinuirano voditi brigu o održavanju.

Slobodne poslovne prostore Natječajem ponuditi u najam.

Prostore u najmu običi i utvrditi stanje, ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja.

Inventar i prostore iznajmljivati temeljem naprijed navedenih odluka.

Članak 9.

Stanovi u vlasništvu

Izvršiti pregled svih stanova i utvrditi trenutno stanje, održavanje stanova od strane zaštićenih najmoprimaca, kontaktirati sa upraviteljima oko održavanja zgrada.

Članak 10.

Za imovinu obnoviti police osiguranja.

Članak 11.

Vrijednost imovine kontinuirano ažurirati temeljem procjena sudskih vještaka i podataka dobivenih iz modula eNekretnine.

Članak 12.

Radi stjecanja cjeline za lakšu prodaju u području gospodarske zone i izgradnju komunalne infrastrukture dozvoljava se Načelnici općine da otkupi potrebno zemljište po tržišnim cijenama utvrđenim ranijim odlukama Općinskog vijeća, podacima porezne uprave ili procjeni sudskog vještaka.

Radi izgradnje prometne infrastrukture dozvoljava se Načelnici općine otkup potrebnog zemljišta po tržišnim cijenama.

Za kupnju zemljišta iz ovog članka nisu potrebne pojedinačne odluke Općinskog vijeća već se ovaj plan smatra kao takova odluka i ovlaštenje Načelnici Općine za provedbu postupka.

Članak 13.

Plan će biti objavljen u Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije.

Predsjednica Općinskog vijeća
Nataša Krajačić

